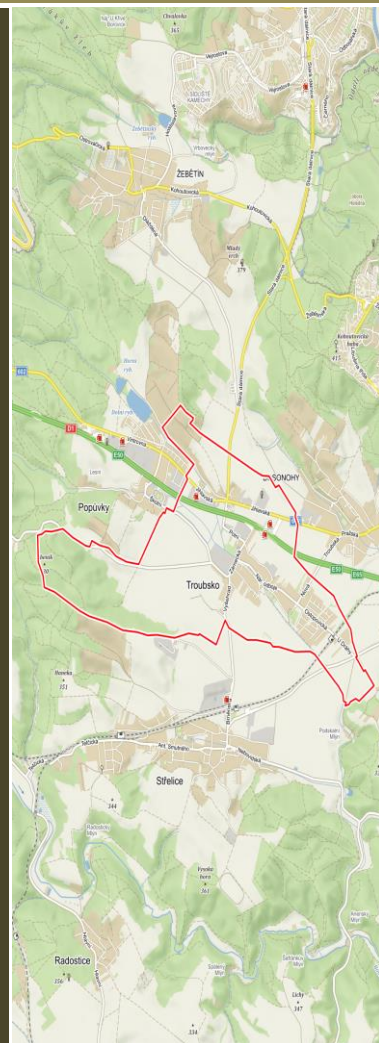


Zadání ÚP Troubsko

zpracováno podle požadavků § 47 stavebního zákona v rozsahu dle osnovy v příloze č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., návrh pro projednání

Ing. arch. Radek Boček



1. 7. 2019



Zadání územního plánu TROUBSKO

zpracoval: Obecní úřad Troubsko, Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

schvalující orgán: zastupitelstvo obce Troubsko,

schváleno dne:

pod číslem usnesení:

ověřil:

.....

Mgr. Markéta Bobčíková
starostka obce

.....

Ing. arch. Radek Boček
tzv. létající pořizovatel

Obsah zadání:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 2
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 15
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 15
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 16
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení 16
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 16
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 17

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Z APÚR vyplývá pro obec Troubsko povinnost respektovat:

a. Tzv. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ dle kap. 2 této politiky, a to zejména:

- i. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (14 APÚR)
- ii. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (14a APÚR)
- iii. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16 APÚR)
- iv. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a APÚR)
- v. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (18 APÚR)
- vi. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (19 APÚR)
- vii. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (20a APÚR)

- viii. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (21 APÚR)
- ix. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (22 APÚR)
- x. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (23 APÚR)
- xi. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (24 APÚR)
- xii. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. (24a APÚR)
- xiii. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (27 APÚR)
- xiv. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (28 APÚR)

- xv. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. (29 APÚR)
 - xvi. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30 APÚR)
- b. Dále podmínky vyplývající ze zařazení správního území Obce Troubsko do rozvojové oblasti „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, v rámci které jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování, za které zodpovídá Jihomoravský kraj (bod 42 APÚR):
- i. Vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1.
 - ii. Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- c. Dále z konkrétních vymezených záměrů, kterými jsou v APÚR tyto:
- i. Koridor vysokorychlostní dopravy „VR1“, kde se ukládá jako úkol pro územní plánování „Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR.“, za který zodpovídá na Jihomoravský kraj (bod 83 APÚR).
 - ii. Koridor silniční dopravy R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z důvodu provázání silničních tahů D1 a R35 a zkvalitnění silničního spojení Brno–Moravská Třebová, je součástí evropského sítě TEN-T.
 - iii. Veřejný terminál vazbou na logistická centra (dále VTP) Brno, kdy není politikou přesně určeno vymezení v rámci aglomeračního zázemí Brna (bod 130 APÚR).
 - iv. E4a – plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Pruněřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou, správního území se týká možné vedení VVN Dukovany – Brno (bod 142 APÚR).

2. Ze ZÚR vyplývá povinnost respektovat:

- a. Stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje dle kap. a) těchto zásad, zejména s ohledem na dodržení těchto konkrétních zásad a priorit:
 - i. Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život. (1)

- ii. Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. (4)
- iii. Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek). (5)
- iv. V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. (6)
- v. Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. (7)
- vi. Dbát zvláště na: ad a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; ad b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; ad c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; ad d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- vii. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (9)
- viii. Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. (10)
- ix. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (11)
- x. Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. (12)
- xi. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. (13)
- xii. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. (14)

- xiii. Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. (15)
 - xiv. Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na: ad a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit
 - xv. příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; ad b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině; ad c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi; ad d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot. (16)
- b. Zahrnutí do rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje „Metropolitní rozvojová oblast Brno“ s těmito požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování: (bod 25 a 26 ZÚR)

požadavky na uspořádání a využití území

- i. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).
- ii. Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- iii. Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
- iv. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- v. Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
- vi. Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.
- vii. Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.

- viii. Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb; zkapacitnění dálnice D2 Chrlice II – Brno, jih (D1); dálnice D43 včetně souvisejících staveb; dálnice D52 s napojením na dálnici D2 (D52/JT Rajhrad – Chrlice II); přestavba železničního uzlu Brno; zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna; prodloužení II/152 Chrlice – Tuřany v návaznosti na D2 a D52 (D52/JT) jižně od dálnice D1; „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje; terminály IDS; o modernizace veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany.
- ix. Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

úkoly pro územní plánování

- x. Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
 - xi. Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.
 - xii. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.
 - xiii. Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.
 - xiv. Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.
- c. Vymezení těchto konkrétních záměrů dle ZÚR, které se dotýkají správního území Obce Troubsko:
- i. **Dálnice D1** – ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: vedení koridoru: křížení s I/23 – MÚK Kývalka – MÚK Slatina; šířka koridoru: proměnlivá šířka 100-250 m; plocha MÚK Kývalka (přestavba): kruh o poloměru 180 m; plocha MÚK Brno-centrum (přestavba): kruh o poloměru 230 m; plocha MÚK Brno-jih (přestavba): kruhová výseč o poloměru 420 m; plocha MÚK Slatina: plocha vymezená obalovou křivkou dvou kružnic o poloměru 220 m. (bod 93 ZÚR)
 - ii. **Celostátní železniční trať DZ03** - trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: vedení koridoru: Brno – Střelice – Zastávka u Brna – Vysoké Popovice – hranice Kraje Vysočina, šířka koridoru: Brno, Vídeňská – Střelice: 120 m; Střelice – Zastávka u Brna: 200

m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Omice, Rosice, Střelice, Tetčice, Zastávka; minimálně: 120 m; zastávka u Brna – hranice Kraje Vysočina: 120 m. (bod 132 ZÚR)

- iii. **Krajská síť cyklistických koridorů:** trasa Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice. (bod 178 ZÚR)
- iv. **Horkovod z elektrárny Dukovany,** upřesněný koridor E4a dle APÚR coby plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Pruněrov, Tušimice, Mělník a Dukovany, v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba) takto: šířka koridoru: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Střelice, Troubsko; Střelice: minimálně 60 m; Troubsko: minimálně: 90 m. (bod 230 ZÚR)
- v. **Nadregionální a regionální biocentra a biokoridory:** K 139MB (NRBK 400 m šířka pro upřesnění), RBC 215, RBC 216. (bod 261 ZÚR)

d. Vymezení těchto územních rezerv dle ZÚR Jihomoravského kraje:

- i. **Dálnice D43** Troubsko / Ostrovačice – Kuřim – Lysice, úsek RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim: RDS01-A Varianta Bystrcká: vedení koridoru: D1 (MÚK Troubsko) – Žebětín – Bystrc – Moravské Knínice – MÚK Kuřim-sever, šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Čebín, Jinačovice, Kuřim, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Troubsko; o minimálně 250 m, plocha MÚK Troubsko (D1), Žebětín, Bystrc, Kuřim-jih, Kuřim-sever: kruh o poloměru 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Moravské Knínice, Troubsko; minimální poloměr kruhu 200 m. (bod 265 ZÚR), kdy pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech územní rezervy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:
 - 1. požadavky na uspořádání a využití území: ad a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků variant dálnice D43 včetně všech souvisejících staveb v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice jako součást koridoru dálnice D43 v úseku D1 – Moravská Třebová (D35). ad b) Prověřit varianty územní rezervy dálnice D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice v návaznosti na koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje v rámci koncepčního uspořádání území a rozvoje nadřazené dopravní sítě pro tranzitní i zdrojovou a cílovou dopravu v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a krajském městě Brně (bod 265 ZÚR),
 - 2. úkoly územního plánování: ad a) v souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k dálnici D43 v úseku dálnice D1 – Kuřim s návazností na úsek Kuřim – Lysice s komplexním prověřením vymezených variant a cílové kategorie

kapacitní komunikace dle stanovených kritérií a zadání územní studie, ad b) v ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice a stanovit podmínky pro její využití. (bod 267 ZÚR).

- ii. **Jihozápadní tangenta** – ZÚR JMK vymezují územní rezervu jihozápadní tangenty RDS08 Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) ve variantách takto:
1. RDS08-A Varianta „Modřická“; vedení koridoru: D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Modřice (MÚK Modřice D52/JT); šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Modřice, Nebovidy, Ostopovice, Troubsko, Želešice; minimálně 250 m; plocha MÚK Troubsko, Nebovidy, Modřice (D52/JT): kruh o poloměru 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Moravany, Nebovidy, Troubsko; minimální poloměr kruhu 200 m,
 2. RDS08-B Varianta „Želešická“; vedení koridoru: D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Želešice – Modřice (MÚK Modřice D52/JT); šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Hajany, Modřice, Nebovidy, Ostopovice, Troubsko, Želešice; minimálně 250 m; plocha MÚK Troubsko (D1), Nebovidy, Hajany, Modřice (D52/JT): kruh o poloměru 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Moravany, Nebovidy, Troubsko; minimální poloměr kruhu 200 m; (bod 278 ZÚR)
- kdy pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech územní rezervy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:
1. požadavky na uspořádání a využití území: ad a) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků bezkolizní a funkční nadřazené komunikační sítě města Brna a jeho okolí v koordinaci s nadřazenou silniční infrastrukturou republikového významu pro zpřístupnění a obsluhu jihozápadní části jádrového území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, ad b) zohledňovat minimalizaci negativních vlivů na veřejné zdraví a obytnou funkci přilehlého území s ohledem na kumulativní vlivy záměrů umístěných v dotčeném území,
 2. úkoly územního plánování: ad a) v souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k Jihozápadní tangentě s komplexním prověřením vymezených variant dle stanovených kritérií a zadání územní studie, ad b) v ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty Jihozápadní tangenty v úseku Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) a stanovit podmínky pro její využití. (bod 279 ZÚR)
- iii. VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Brno, **úsek RDZ02-A VRT Javůrek – Brno**, varianta „Řeka“; vedení koridoru: Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250); šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Domašov, Javůrek, Ostopovice, Ostrovačice, Veverské Knínice; minimálně 210 m; 100 m v zastavěném území Brna. (bod 305 ZÚR)

e. Vymezení tohoto krajinného typu:

- i. **25 Střelický** s touto stanovenou cílovou charakteristickou: ad a) pohledově otevřená krajina se zvlněným reliéfem a pestrou strukturou využití území; zastoupeny jsou středně velké bloky orné půdy, plochy travních porostů a plochy lesních porostů, ad b) krajina s lokálně významným podílem krajinné zeleně, (bod 397 ZÚR), kdy pro tento krajinný typ se stanovují tyto
1. požadavky na uspořádání a využití území: ad a) podporovat opatření pro zachování pestré struktury využití území, ad b) podporovat opatření pro vytváření podmínek pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.), ad c) podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, ad d) podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků;
 2. a tyto úkoly pro územní plánování: ad a) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, ad b) vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, ad c) vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.), ad d) vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny, ad e) vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí v územích s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit, ad f) na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. (bod 398 ZÚR).
- ii. **28 Bobravský**, s touto stanovenou cílovou charakteristickou: ad a) členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svratky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže, ad b) krajina s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky s vyvinutými břehovými porosty a doprovodnými porosty, ad c) krajina s ekologicky cennými ekosystémy lesů s dřevinou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, ad d) pohledově se uplatňující kulturně historické dominanty a architektonické dominanty (Dolní Kounice, Moravský Krumlov, hrad Veveří), (bod 403 ZÚR), kdy pro tento krajinný typ se stanovují tyto
1. požadavky na uspořádání a využití území: ad a) podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území, ad b) podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.);
 2. a tyto úkoly pro územní plánování: ad a) vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí, ad b) vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace, ad c) vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny, ad d) na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. (bod 404 ZÚR).
- f. Dodržení vymezení a respektování a upřesnění těchto **veřejně prospěšných staveb a opatření nadmístního významu**:
- i. dopravní infrastruktury: DS10 – D1 – Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby MÚK, DZ03 – 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejením, konvenční celostátní železniční trať částečně dvojkolejná, (bod 426 ZÚR)
 - ii. technické infrastruktury: TET01 – JE Dukovany – hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (bod 427 ZÚR),

- g. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí (bod 431 ZÚR):
- i. dopravní infrastruktura: záměry DS10, DZ03,
 - ii. technická infrastruktura: záměr TET01 ÚSES:
 - iii. ochrana přírody a krajiny: RBC 215, RBC 216, K 139MB
- h. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity také pro správní území Obce Troubsko (bod 432 ZÚR).
- i. Dále ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí: Troubsko – územní rezervy s kódy RDS01-A, RDS08-A, RDS08-B, RDZ02-A (bod 433 ZÚR).
- j. ZÚR stanovily podmínky zpracování a pořízení územní studie „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“ která bude řešit i správní území obce Troubsko (bod 4365 ZÚR).
3. V rámci zpracování návrhu nového územního plánu bude vycházeno ze zpracovaných ÚAP ORP Šlapanice a z ÚAP Jihomoravského kraje v jejich aktuální podobě.
4. Ze stávajícího ÚPnSÚ Troubsko (ve znění změny č. 1 z roku 2000 a změny č. 2 z roku 2005) je potřebné zejména respektovat
- a. vymezení zastavitelných ploch, které se v mezidobí staly plochami zastavěnými, je nutné převzít do návrhu nového územního plánu jako plochy zastavěného území s funkčním využitím, která odpovídá jejich dnešní zástavbě (obvykle plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné),
 - b. systém oddílné kanalizace a přečerpávání splaškových vod dle změny č. 2 ÚPnSÚ Troubsko byl již realizován a je nutné jej převzít do nového ÚP jako stávající řešení technické infrastruktury,
 - c. rozšíření hřbitova ve východní části sídla bude převzato i do nového ÚP.
5. Ze rozpracovaného ÚP Troubsko (v podobě pro opakované veřejné projednání ze září 2017) je potřebné zejména respektovat
- a. lokality Z7 a Z8 zarovnat na východním okraji s východní hranou p.p.č. 364/1, ponechat dělení na plochu pro bydlení s možností umístění RD a plochu soukromých zahrad,

- b. lokality Z4, Z5, Z6 ponechat dle návrhu jako plochy pro bydlení, ale vzhledem k tomu, že se jedná o proluky, vymežit jako stav, zahrnout do zastavěného území, komunikace vymežit jako stav,
 - c. lokalitu Z3 zachovat s tím, že jižní část, která je označena jako Zz dle návrhu nového ÚP na p.p.č. 1402-1410 (od západu) bude agregována do ploch bydlení,
 - d. lokalitu Z25 ponechat jako plochu drobné výroby,
 - e. lokalita P2, přestavbová plocha TI pro rozšíření sběrného dvora, v centrální části sídla, pod areálem zemědělského družstva, zůstane zachována, naopak p.p.č. 226/2 bude vymezen jako stávající plocha TI, nikoliv jako zeleň veřejná Zv, vč. pozemků jižně,
 - f. důkladně v návrhu nového ÚP prověřit vhodnost vymezení plochy Z24, v případě kladného výsledku posouzení rozšířit pás izolační zeleně oproti dnešnímu návrhu ÚP min. na dvojnásobek, důkladně zvážit možnost dopravního napojení této plochy bez zatížení dopravního systému sídla a dopady jejího budoucího využití na centrální část sídla s převažujícím bydlením,
 - g. důkladně v návrhu nového ÚP prověřit vhodnost vymezení ploch Z16, Z17, Z18, Z19, v případě kladného výsledku posouzení důkladně zvážit možnost dopravního napojení této plochy bez zatížení dopravního systému sídla a dopady jejího budoucího využití na východní část sídla s převažujícím bydlením,
 - h. plocha Z21 je již zastavěna, vymežit jako stav výroby a skladování,
 - i. plocha Z20 vypustit, navrhnout její nové vhodnější funkční využití nebo ponechat jako ornou půdu,
 - j. plocha Z15 je již zastavěna, vymežit jako stav, ale jako plochu smíšenou výrobní, s podmínkou nerušící výroby,
 - k. plocha Z14 bude omezena tak, aby zde nebyly negativní dopady této plochy na sousední již stabilizované plochy pro bydlení západně od této plochy, nejlépe transformovat na plochu veřejné zeleně,
 - l. plochy Z13 a Z12 jsou již zastavěny, vymežit jako stav, plocha výroby a skladování,
 - m. plochu Z11 ponechat jako plochu pro výrobu a skladování, protože již došlo k zahájení výstavby, zahrnout jako stávající plochu,
 - n. plochu Z10 ponechat jako návrhovou plochu pro výrobu a skladování
 - o. plochu Z9 ponechat jako návrhovou plochu pro rozšíření sportoviště,
 - p. plochu Z1 ponechat jako návrhovou plochu pro bydlení,
 - q. upřesnit rozsah územní rezervy R2 (D43) dle aktuálních podkladů JHM kraje, vymežit do návrhu ÚP pouze v nezbytně nutném rozsahu, nicméně rezerva musí být návrhem respektována,
 - r. respektovat vymezení územní rezervy R3 pro vedení VRT,
 - s. upřesnit vymezení územní rezervy R5 pro křižovatku silnice III/15270 a ul. U Dráhy, vymežit podmínku, že půjde o řešení dopravy lokální úrovně,
 - t. ve spolupráci s JHM krajem prověřit přesunutí územní rezervy R6 (koridor silničního tahu Ořechov – Střelice – Troubsko – Bosonohy vč. plochy pro úpravu křižovatky) východně do prostoru silnice III/15270, využít pro napojení areálu ČEPRO stávající silnici III/15270 vč. využití vymezené územní rezervy R5 pro řešení křižovatky.
6. Z doplňujících průzkumů a rozborů (byly prováděny květnu 2019) vyplynula potřeba řešit následující problémy:
- a. v návaznosti na současné sportoviště na p.p.č. 1556, 1557, 1558, 1559, 1560 vymežit plochu pro rozšíření sportoviště s rekreační a odpočinkovou zónou, zvážit možnost zahrnutí do ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro obec,

- b. p.p.č. 1549, 1550 a 1551 v lokalitě „Za odchovnou“ vymezit jako plochy zeleně, např. jako plochy veřejného prostranství,
 - c. bude vypuštěna územní rezerva R1 pro plochu výrobních aktivit navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro výrobu jižně od dálnice D1, umístění výrobních aktivit za farou není vhodné,
 - d. objekt na p.p.č. 512/1 není objekt pro výrobu, ale bydlení, vypustit plochu drobné výroby s kódem „Vd“ a agregovat do sousední plochy bydlení s kódem „Br“,
 - e. objekt na p.p.č. 81 není objekt pro občanskou vybavenost, ale bydlení, vypustit plochu drobné občanské vybavenosti komerční s kódem „Ok“ a agregovat do sousední plochy bydlení s kódem „Br“,
 - f. plochu farní zahrady na p.p.č. 206 vymezit jako plochu smíšenou obytnou nebo plochu občanské vybavenosti s možností veřejného využití pro život v obci, řešit v souladu s požadavky majitele pozemku (Římskokatolická farnost Troubsko).
7. Na základě žádostí občanů o změny dosavadního územního plánu obce Troubsko se ukládá v návrhu prověřit (nikoliv automaticky vyhovět) tyto dále uvedené podněty, pokud není dále uvedeno jinak a konkrétněji:
- a. Na základě návrhu p. Mária Stocha bude prověřena možnost využití p.p.č. 38/6 jako zahrady k RD, případně do ploch obytných.
 - b. Na základě podnětu Ing. Jany Vařečkové bude prověřena možnost využití p.p.č. 1153/5 jako plochy pro individuální rekreaci.
 - c. Na základě podnětu Barbory Šnajdrové bude prověřena možnost využití p.p.č. 1153/1 jako plochy pro individuální rekreaci.
 - d. Na základě návrhu na pořízení změny územního plánu p. Martina Bříinka bude prověřena možnost zahrnutí p.p.č. 1509/12, 1298, 1297/6 a 1299 do plochy pro bydlení.
 - e. Na základě žádosti o provedení změny manželů Ivana a Romany Kloudových prověřil možnost návrhu p.p.č. 324/1, 324/2, 1455/98 a 1455/2 jako ploch pro bydlení.
 - f. Provéřít možnost zahrnutí do návrhu územního plánu záměru „vesničky pro seniory“ s názvem „Carpe Diem – Wellness-sport centrum Troubsko“ dle návrhu Akad. Arch. Miroslava Vochta na p.p.č. 1315/119, 1315/120, 1315/122, 1315/123, 1315/124, 1315/126, 1315/127, 1315/128, 1315/130, 1315/131, 1315/132, 1315/133, 1315/134, 1315/129, 1315/125, 1315/121, 1315/117, 1315/113, 1315/111, 1315/109, 1315/108 pro vlastní stavby seniorské vesničky a p.p.č. 1309/7, 1309/9, 1525/30 pro sportoviště související s provozem seniorské vesničky.
 - g. Provéřít na základě žádosti o provedení změny územního plánu p. Jana Absolína možnost využít p.p.č. 1256/89, 1345/317, 1310/69 a 1310/77 jako návrhové plochy pro bydlení.
 - h. Na základě žádosti p. Jiřího Sojky nezahrnovat p.p.č. 226/4 do ploch veřejné zeleně – zahradní zeleně, ale ponechat jej ostatní plochu – manipulační v jedno celku se stavbou na p.p.č. 199.
 - i. Na základě žádosti a návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti IMOS development, otevřený podílový fond prověřit, a na základě žádosti o změnu územního plánu společnosti AUSTRO Baumaschinen, s.r.o., zvážit možnost využití p.p.č. 1267/7, 1267/6, 1267/26, 1267/25, 1267/23, 1267/21, 1267/17, 1267/1, které společnost vlastní a dále p.p.č. 1267/10, 1267/9, 1267/24, 1267/8, 1267/22, 1267/20, 1267/19, 1267/18, 1267/16, 1267/15, 1267/14, 1267/13, 1267/12, 1266/1, 1266/36, 1266/37, 1266/38, 1266/39, 1266/41, 1266/42, 1266/43, 1266/44, 1266/45 jako plochy s funkčním využitím umožňujícím realizovat výrobní objekty, plochy podnikatelských aktivit – lehká výroba, skladování,

služby, obchod, administrativa. V případě kladného výsledku prověřit navrhnout pás izolační zeleně při severní straně lokality v dostatečné šíři.

- j. Na základě žádosti o změnu územního plánu p. Petra Bednáře zvážit možnost zahrnutí p.p.č. 1393/59, 1393/80 a 1393/91 do ploch bydlení – návrh.
- k. Na základě žádosti o změnu územního plánu p. Jiřího Kroupy zvážit možnost zahrnutí p.p.č. 1393/58, 1393/79 a 1393/88 do ploch bydlení – návrh.
- l. Na základě žádosti o změnu územního plánu p. Pavla Doležala a pí. Aleny Doležalové zvážit možnost zahrnutí p.p.č. 1393/21, 1393/22, 1393/23 a 1393/24 do ploch bydlení – návrh.
- m. Na základě žádosti p. Petra Kociána prověřit a případně umožnit na p.p.č. 375 občanskou vybavenost (penzión a wellness) a na p.p.č. 376 umožnit parkování pro popsanou občanskou vybavenost – prověřit v návrhu, oba pozemky vymezit jako plochu smíšenou obytnou, příp. jako občanskou vybavenost.

8. Na základě požadavků obce Troubsko:

- a. prioritou a základní koncepční premisou nového ÚP je vytvoření prostředí pro klidné a spokojené bydlení v zázemí brněnské aglomerace bez nadměrného zatížení průmyslem a skladovacími plochami s velkými nároky na dopravu,
- b. upravit vymezení plochy pro bydlení na plochy smíšené obytné tak, aby byla umožněna symbióza funkce bydlení a nerušícího podnikání,
- c. rozšířit plochu přestavby P1 (zemědělský výroba na občanskou vybavenost) v prostoru zámku i o objekt sýpky p.č. -2/1,
- d. vymezit plochu pro sběrný dvůr v lokalitě „Za farou“ na p.p.č. 226/2, 226/11 a 226/17 (v návrhu dnešního ÚP plocha přestavby P2 určená pro technickou infrastrukturu) namísto stavby seníku,
- e. navazující plochu veřejné zeleně s kódem „ZV“ na p.p.č. 226/1, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8 a vymezit jako komunikaci a výrobu dle stávající stavu v území (vč. p.p.č. 199),
- f. na p.p.č. 225/1 v lokalitě „Za farou“ vymezit pás izolační zeleně oddělující stávající areál zemědělského družstva od zástavby v těžišti sídla.

9. Na základě žádostí a podnětů občanů uplatněných během projednání návrhu zadání se ukládá v návrhu prověřit (nikoliv automaticky vyhovět) tyto dále uvedené podněty:

- **Bude doplněno po veřejném projednání návrhu zadání.**

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- 10. V novém územním plánu bude vycházeno ze stávajícího návrhu koncepce veřejné infrastruktury dle dosud platného územního plánu obce Troubsko.
- 11. Všechny dopravní stavby budou vymezovány formou koridoru coby obalové křivky (polygony) zahrnující všechny pozemky pro realizaci daného záměru (vč. svahování), stavby TI budou vymezeny linií, v Koordinačním výkresu doplněnou předpokládaným ochranným pásmem. ČOV bude vymezena polygonem, trafostanice bodově.
- 12. Kanalizace – obec má vybudovanou kanalizační síť, bude vyměněna stará dosluhující jednotná kanalizace v centrální části sídla v ul. Vyšehrad a ul. Zámecká, bude navržena nová oddílná kanalizace. Všechny nové zastavitelné plochy musí být napojeny na kanalizaci. Bude zachován systém odvádění odpadních vod na ČOV Modřice.

13. Vodovod – obec má vybudován kompletní vodovodní systém, je napojen na nadřazený vodovodní systém, všechny nové zastavitelné plochy musí být napojeny na centrální zásobování pitnou vodou.
14. Plynofikace – obec je kompletně plynofikována, do návrhu budou zakresleny VTL a STL rozvody, nové zastavitelné lokality budou napojeny na zemní plyn, návrh ÚP bude doporučovat napojení na zemní plyn nebo jiné ovzduší neznečišťující módy vytápění.
15. Respektovat výše uvedené požadavky na řešení vodohospodářské infrastruktury dle požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Šlapanice pro správní území Obce Troubsko.
16. Do návrhu bude doplněna cestní síť vč. návrhu na její doplnění a ozelenění formou jednostranných alejí (coby interakčních prvků).
17. Na základě požadavků dotčených orgánů bude návrh ÚP respektovat:
 - **Bude doplněno po veřejném projednání zadání.**

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

18. Pokud se jedná o požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, je kladen požadavek na kompletní řešení celého správního území obce, tj. žádná plocha nesmí zůstat bez závazně určeného funkčního využití dle ustanovení §§ 4 -19 vyhlášky 501/2006 Sb. Plochy zemědělské (§ 14 této vyhlášky) budou děleny na plochy „trvale travní porostů“ a plochy „orná půda“, příp. další s využitím instrumentu podrobnějšího členění dle § 3 odst. (4) zmíněné vyhlášky.
19. Ve správním území obce Troubsko je enormní podíl ploch ÚSES všech 3 úrovní. Proto budou primárně vyznačeny do návrhu ÚP tzv. překryvnou funkcí nad podkladním typem funkčního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Pouze nejcennější plochy biocenter a biokoridorů budou řazeny mezi plochy přírodní – stávající. Pouze nefunkční části prvků ÚSES budou řazeny do plochy přírodních – návrh.
20. Vymezit a definovat základní cestní síť v krajině.
21. Doplnit cestní síť a existující vodoteče návrhem alejí coby interakčních prvků v krajině.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

22. Je předpoklad, že v návrhu územního plánu nebudou vymezovány plochy ani koridory územních rezerv nad rámec územních rezerv požadovaných nadřazenou ÚPD – viz bod 2, odst. d.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

23. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, budou návrhem nového ÚP primárně vymezovány pro stavby a záměry dopravní a technické infrastruktury.
24. Protipovodňová opatření směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny mohou být návrhem ÚP vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.
25. Primárně, s ohledem na výše zmíněný enormní podíl ploch zahrnutých do ÚSES na celém správním území obce nebude využit instrument veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

26. V návrhu ÚP budou vymezeny plochy s podmínkou pořízení regulačního plánu, jejich přesná lokalizace bude ponechána na zodpovědném projektantovi dle podoby návrhu rozsahu zastavitelných ploch, součástí návrhu bude muset zadání těchto RP.
27. Návrh ÚP bude obsahovat vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie pro rozvojové plochy pro výrobu a skladování a dále pro rozvojové plochy pro bydlení, kde lze umístit více jak 10 rodinných domů, nebo kde tento požadavek bude vznesen během pořizování územního plánu ze strany obce, dotčených orgánů nebo půjde o požadavek majitelů dotčených pozemků.
28. V návrhu mohou být plochy s podmínkou pořízení územní studie doplněny podmínkou dohody o parcelaci, a to jen ve zvláště odůvodněných případech.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

29. Nepředpokládá se variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

30. Textová část bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek v aktuálním znění, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.
31. Návrh ÚP bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při vyhodnocení je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (i za situace, kdy je označeno jako neaktuální, nic lepšího doposud není).
32. Do textové a grafické části ÚP budou zapracovány návrhy ploch pro požadované potřeby dle ustanovení § 18 a § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V textové části bude uvedeno, jak bude zajištěno zásobování požární vodou a také to, že v případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihomoravského kraje. V textu návrhu bude dále uvedeno, že se v řešeném území nachází záplavové území a bude návrhem zohledněno.

33. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy (výkresy č. 1-4 budou součástí výrokové části ÚP, výkresy 5-8 součástí odůvodnění opatření obecné povahy):
- č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000,
 - č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000,
 - č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
 - č. 4 – výkres řešení dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000,
 - č. 5 – koordinační výkres 1 : 5 000,
 - č. 6 – výkres širších vztahů 1 : 25 000,
 - č. 7 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000,
 - č. 8 – výkres koncepce krajiny a ÚSES.
34. Počet vyhotovení:
- 1x návrh pro společné jednání,
 - 1x návrh pro veřejné řízení,
 - 1x návrh pro vydání v zastupitelstvu,
 - 4x – finální podoba dokumentace po nabytí účinnosti.
35. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Finální podoba bude předána též v nativním formátu grafického softwaru zhotovitele (GIS/CAD) a převedena do GIS používaného obcí Troubsko.
36. S ohledem na digitální datový model je požadováno zpracování územního plánu v GIS technologii nebo následný převod výsledné podoby územního plánu do GIS.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

37. Nový ÚP nebude navrhovat plochy s návrhem záboru PUPFL.
38. Bude doplněno na základě stanoviska KÚ, OZZL (SEA/NATURA).

Použité zkratky:

- APÚR – Aktualizovaná politika územního rozvoje ČR, ISBN 978-80-7538-006-7
- ZÚR – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, staženo z portálu Jihomoravského kraje
- ÚAP ORP Šlapanice – územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Šlapanice
- ÚAP – územně analytické podklady
- ORP – obec s rozšířenou působností
- RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území
- ÚP – územní plán zpracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb.
- ÚPO – územní plán obce zpracovaný podle zákona č. 50/1976 Sb., obvykle před rokem 2007
- ÚPO Troubsko – územní plán zpracovaný Ing. arch. Štěpánkou Ťukalovou (UA Projekce) s nabytím účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 15. 8. 2005 ve znění změny č. 1 ÚPO a změny č. 2 ÚPO Troubsko
- Stavební zákon, SZ – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Správní řád, SŘ – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a novelizací
- Vyhl. 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhl. 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- NRBC – nadregionální biocentrum
- NRBK – nadregionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor